

Pamplona Centro Histórico - Iruña Biziberritzen s.a.

C / Mayor, 59 ♦ 31001 Pamplona
Tfno: 948 203 474 ♦ Fax: 948 203 475
e-mail: pch@pch.es

**MEMORIA DE TRABAJOS TECNICOS DEL SEGUIMIENTO DE
LAS OBRAS DE REFORMA DEL MERCADO DEL ENSANCHE**

ENCARGO REALIZADO POR COMIRUÑA

Diciembre de 2017

Pamplona Centro Histórico - Iruña Biziberritzen s.a.

C / Mayor, 59 ♦ 31001 Pamplona
Tfno: 948 203 474 ♦ Fax: 948 203 475
e-mail: pch@pch.es

En el presente ejercicio 2017 PCH-IB redactó una memoria valorada de las obra a realizar en el mercado del Ensanche, de propiedad municipal.

El citado documento fue redactado por Vicente Vitoria , arquitecto de la empresa , y fue aprobado expresamente por el Consejo de Administración de Comiruña (empresa que gestiona los mercados municipales) celebrado el 20 de Octubre de 2017.

En rasgos generales, las actuaciones propuestas en la memoria valorada son las siguientes

- Impermeabilización y aislamiento de la cubierta
- Sustitución de carpinterías de cubierta
- Modificación de las instalaciones de climatización
- Modificación de las instalaciones de alumbrado
- Pavimentación
- Adecuación del espacio para centralización y cuadros de control de instalaciones
- Adecuación de aula-taller de cocina
- Adecuación de despacho de dinamizador, coordinador
- Reforma de local de reparto
- Reforma de local de contenedores

La valoración de las obras a realizar alcanza el importe de 973.528,00 euros de presupuesto de contrata (IVA no incluido)

El consejo de Comiruña acordó en su sesión de 20 de Octubre de 2017 *".....encargar a PCH-IB SA la redacción del pliego de prescripciones técnicas y administrativas, para la redacción del proyecto, y en su caso, la dirección de la obra en el mercado del ensanche partiendo de la memoria valorada que se ha presentado al Consejo de Administración, y que preste el apoyo técnico que se requiera para supervisar la ejecución de los contratos de dirección y de obra"*

El encargo realizado se ajusta al trabajo habitual de seguimiento técnico que realizan los técnicos de PCH en las obras de las diferentes promociones que contrata la empresa.

En rasgos generales, los técnicos de PCH-IB SA participarán en las siguientes labores

FASE LICITACION DE PROYECTO (Y DO EN SU CASO)

Redacción de Pliego
Valoración de Ofertas técnicas

FASE REDACCION DE PROYECTO

Seguimiento trabajo arquitectos
Reuniones con propiedad, comerciantes, etc

FASE LICITACION DE OBRAS

Redacción de Pliego
Valoración de Ofertas técnicas

Pamplona Centro Histórico - Iruña Biziberritzen s.a.

C / Mayor, 59 • 31001 Pamplona
Tfno: 948 203 474 • Fax: 948 203 475
e-mail: pch@pch.es

FASE EJECUCION DE OBRAS (tiempo estimado 8 meses)

Seguimiento contratos de obra y de DO
Revisión de certificaciones
Reuniones con propiedad, comerciantes,...

El trabajo será realizado con los medios propios de la empresa, sin que se prevea subcontratar parte de los trabajos.

El encargo de Comiruña supondrá la siguiente dedicación del personal técnico de la empresa:

- 241 horas de trabajo de arquitecto superior
- 199 horas de trabajo de arquitecto técnico

El importe del encargo asciende a 24.065,28 €

Como referencia que la cantidad total del encargo supone aproximadamente un 2,95 % del Presupuesto de Ejecución Material previsto para las obras de reforma del mercado

En el cálculo del coste se han tenido en cuenta el coste horario de cada uno de los técnicos incluyendo los costes de personal administrativo, gerencia, y gastos ordinarios de funcionamiento de la empresa.

- 58,71 €/h arquitecto superior
- 49,83 €/h arquitecto técnico

Se establece el siguiente calendario de pagos:

▪ ADJUDICACION DE REDACCION DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA	20 %
▪ ADJUDICACION DE OBRAS DE REFORMA	35 %
▪ 50 % DE LA EJECUCION DE LA OBRA	20 %
▪ ENTREGA DE LAS OBRAS	25 %

Pamplona, 22 de Diciembre de 2017



Alberto Calvo Azagra
gerente